





ROSEWOOD RESIDENCES

PRIVATE VILLA COLLECTION

Rosewood Residences is a collection of exquisite, ultra-private villas situated along the tranquil lagoons and pristine oceanfront of Mayakoba. Showcasing a thoughtful contemporary vision, each villa is a work of art, offering unsurpassed luxury and comfort. Villas effortlessly integrate indoor and outdoor living, bringing the surrounding nature to the forefront of the living experience. Rosewood Residences owners enjoy the world-class amenities of Rosewood Mayakoba and the master-planned Mayakoba community, as well as exclusive benefits at every property in the Rosewood collection.

ROSEWOOD RESIDENCES

COLECCIÓN DE VILLAS PRIVADAS

Rosewood Residences es una colección de exclusivas villas ultraprivadas ubicadas a lo largo de las tranquilas lagunas y las espectaculares playas de Mayakoba. Con una visión moderna y enfocada en la atención a los detalles, cada villa es una obra de arte que ofrece lujo y comodidad sin igual. Las villas integran de manera natural la experiencia al aire libre con los lujosos interiores, dando el mayor protagonismo al entorno natural para una experiencia residencial única. Los propietarios de Rosewood Residences disfrutan de los servicios de clase mundial de Rosewood Mayakoba y de la comunidad Mayakoba, así como de beneficios exclusivos en todas las propiedades de la colección Rosewood.



VILLA FEATURES

- Two- to Four-Bedroom Villas
- Open, Airy Floor Plans
- Soaring, Double-Height Ceilings
- Expansive Windows & Receding Glass Pocket Doors
- Spa-Style Ensuite Baths
- Chef-Caliber Kitchens & Premier Appliances
- Private Pools & Sundecks
- Lagoonside Docks

CARACTERÍSTICAS DE LA VILLA

- Villas de dos a cuatro habitaciones
- Amplios espacios abiertos
- Espaciosas estancias con techos de doble altura
- Grandes ventanas y puertas de vidrio
- Baños en habitaciones estilo spa
- Cocinas completamente equipadas con electrodomésticos de primer nivel
- Piscinas y terrazas privadas
- Muelles en los canales





ARCHITECTURE & DESIGN

Reflective of the Location

Guided by Rosewood's A Sense of Place® philosophy, the villas feature an authentic reflection of Mayakoba's unique history, culture and geography. Villas harmonize with their surroundings, from the natural lagoons to the leafy jungles. Interiors were envisioned by award-winning designer Bando x Seidel Meersseman to showcase an understated, timeless elegance. Residents may choose from a selection of furniture and amenities packages, meticulously curated by Rosewood to ensure homes are exceptionally designed and furnished upon arrival.

ARQUITECTURA Y DISEÑO

Reflejo de la Ubicación

Siguiendo la filosofía A Sense of Place® de Rosewood, las villas reflejan de manera auténtica la historia, cultura y geografía única de Mayakoba. Las villas armonizan con sus alrededores, desde las lagunas naturales hasta las frondosas junglas. Los interiores fueron imaginados por el galardonado diseñador Bando x Seidel Meersseman para mostrar una elegancia sobria y atemporal. Los residentes pueden elegir entre una selección de paquetes de mobiliario y amenidades, cuidadosamente seleccionados por Rosewood para garantizar que los hogares están diseñados y amueblados excepcionalmente a su llegada.

S E R V I C E S

A HIGHLY SERVICED LIFESTYLE

The Benefits of Homeownership

Rosewood Residences is ideal for those seeking absolute privacy paired with the exclusivity that comes with owning a piece of the prestigious, world-renowned Rosewood brand. Owners enjoy unrivaled attention to detail and highly personalized service, expertly refined by Rosewood, in the luxury and comfort of home.

Concierge Service

Residents enjoy the intuitive and genuine concierge service provided by Rosewood Mayakoba, whether enjoying in-villa dining, butler service or spa treatments.

A Sense of Place® Guiding Philosophy

Rosewood's guiding philosophy inspires exquisite, dynamic and unconventional experiences, custom-tailored by the Rosewood Mayakoba concierge.

Property Management

The highly skilled Rosewood Mayakoba staff sees to the care and maintenance of each villa, providing an effortless, turnkey living experience.

Villa Rental Program

Residents have the option of placing their Rosewood Residences villa in the hotel rental program, which is reserved and managed by Rosewood Mayakoba.

Rosewood Reserve® Program

Homeowners enjoy special privileges at every Rosewood property, including preferential reservation assistance, complimentary upgrades, 24-hour check-in and checkout and 15% off best published rates, food, beverage and spa services.

S E R V I C I O S

UN ESTILO DE VIDA CON UN ALTO NIVEL DE SERVICIO

Beneficios de la Propiedad

Rosewood Residences es ideal para los compradores que buscan privacidad absoluta junto con la exclusividad que representa la marca Rosewood a nivel mundial. Los propietarios disfrutan de la incomparable atención al detalle y el impecable servicio personal, refinado por los expertos de Rosewood, que se ofrecen en el lujo y la comodidad del hogar.

Servicio de Concierge

Los residentes disfrutan el servicio de concierge personalizado ofrecido por Rosewood Mayakoba, ya sea haciendo uso del servicio de mayordomo o tratamientos de spa, o explorando la oferta culinaria en la comodidad de la villa.

Filosofía A Sense of Place®

La filosofía de Rosewood inspira experiencias exquisitas, dinámicas y poco convencionales, personalizadas a la medida por el concierge de Rosewood Mayakoba.

Administración de Propiedad

El personal altamente calificado de Rosewood Mayakoba se ocupa del cuidado y mantenimiento de cada villa, proporcionando una experiencia residencial relajada y libre de preocupaciones.

Programa de Renta de Villas

Los residentes tienen la opción de poner su villa Rosewood Residences en el programa de renta del hotel, que es reservado y gestionado por Rosewood Mayakoba.

Programa Rosewood Reserve®

Los propietarios disfrutan de privilegios especiales en cada propiedad de Rosewood, incluida la asistencia preferencial para reservaciones, upgrade complementario de habitación, registro de llegada y salida las 24 horas y un 15% de descuento en las mejores tarifas publicadas, comidas, bebidas y servicios de spa.



AMENITIES

UNPARALLELED RESORT OFFERINGS

Rosewood Mayakoba

Residents enjoy the exquisite amenities of Rosewood Mayakoba, including locally inspired cuisine, two beach clubs and a world-class spa. Resort experiences reflect the beauty and culture of the location, from ocean adventures to farm-to-table dining.

Adults-Only Beach Club

Aquí Me Quedo, meaning “Here I Stay”, is the new, adults-only oasis and pool, where residents may gather, dine and relax in absolute style and comfort, enjoying fresh fare from the vintage, retro-fitted food truck, La Cantina.

Family-Friendly Beach Club

Offering all-day fun for residents of all ages, the family-friendly beach club Punta Bonita features a refreshing swimming pool and casual dining along the white sand and calm waters of Mayakoba beach.

A Sense of Taste

Rosewood Mayakoba invites residents on extraordinary culinary journeys, with six on-site restaurants featuring globally influenced cuisine inspired by the unique flavors of Riviera Maya.

La Ceiba Garden & Kitchen

Among the inventive culinary offerings is La Ceiba Garden & Kitchen, an al fresco dining terrace, anchored by an 18-person table set under the mighty Ceiba tree. Guests enjoy an interactive experience and traditional Mayan cuisine, prepared over an open flame with ingredients hand-picked from the restaurant's garden.

Sense, A Rosewood Spa®

Honored as the #1 Spa in the World by Forbes Mexico, Sense, A Rosewood Spa® is hidden within the trees on its own private island. Treatments harness the natural elements of Mayakoba and the unique beauty of the Mayan culture to provide an overall feeling of balance and wellbeing.

Fitness Center

The spacious fitness center features the premier wellness suite from Technogym, including a wide range of cardio and resistance training equipment. Expansive studio space is dedicated to stretching, free weights and functional training accessories, while an extensive menu of group classes is available.

Rosewood Explorers

The children's program offers a range of activities, from eco-tours and scavenger hunts to Mayan story-telling and Family Night Out-themed parties on the Mayakoba beachfront.

Weddings & Events

Rosewood Mayakoba offers 25,400 square feet of event space for special celebrations, from star-lit garden terraces to sugar-sand beaches overlooking the Caribbean Sea.

AMENIDADES

OFERTA SIN IGUAL

Rosewood Mayakoba

Los residentes disfrutan de las exquisitas amenidades de Rosewood Mayakoba, que incluyen cocina de inspiración local, dos clubes de playa y un spa de clase mundial. Las experiencias en el resort reflejan la belleza y la cultura de la ubicación, desde aventuras acuáticas hasta comidas de la granja a la mesa.

Club de Playa Exclusivo para Adultos

Aquí Me Quedo es el nuevo oasis solo para adultos, donde los residentes pueden reunirse, comer y relajarse en un estilo y confort absolutos, disfrutando de platos frescos del food truck retro junto a la playa, La Cantina.

Club de Playa para Toda la Familia

El club de playa familiar Punta Bonita, que ofrece diversión durante todo el día para residentes de todas las edades, cuenta con una refrescante piscina además de ofrecer comidas y cenas informales en la arena blanca a lo largo de la playa de Mayakoba.

A Sense of Taste

Rosewood Mayakoba invita a los residentes a disfrutar de extraordinarios viajes culinarios, con seis restaurantes en las instalaciones con cocina de influencia mundial inspirada en los sabores únicos de la Riviera Maya.

La Ceiba Garden & Kitchen

Entre las creativas opciones culinarias se encuentra La Ceiba Garden & Kitchen, una terraza-comedor al aire libre con una mesa para 18 personas bajo el imponente árbol de Ceiba. Los huéspedes disfrutan de una experiencia interactiva y de la cocina tradicional maya, preparada a fuego abierto con ingredientes seleccionados a mano en el jardín del restaurante.

Sense, A Rosewood Spa®

Galardonado como el spa #1 del mundo por Forbes México, Sense, a Rosewood Spa® está situado entre árboles en su propia isla privada. Los tratamientos aprovechan los elementos naturales de Mayakoba y la belleza única de la cultura maya para proporcionar una sensación de equilibrio y bienestar general.

Gimnasio

El espacioso gimnasio cuenta con el más moderno equipo Technogym, que incluye una amplia variedad de equipos de entrenamiento cardiovascular y de resistencia. El amplio estudio está dedicado a estiramientos, peso libre y accesorios de entrenamiento funcional, además de un extenso menú de clases grupales.

Rosewood Explorers

El programa para niños ofrece una variedad de actividades, desde excursiones ecológicas y búsquedas de tesoros hasta historias mayas y fiestas familiares en la playa de Mayakoba.

Bodas y Eventos

Rosewood Mayakoba ofrece 2,360 m² de espacio para eventos y celebraciones especiales, desde jardines iluminados bajo la luz de estrellas hasta playas de arena blanca con vistas al mar Caribe.





THE MAYAKOBA COMMUNITY

In addition to Rosewood, the Mayakoba community is also home to award-winning hotels by Andaz, Banyan Tree and Fairmont. Rosewood Residences owners have access to every corner of the community and each resort offering, enjoying complimentary shuttle service and signing privileges to their residence.

- 4 World-Class Resorts
- 26 On-Site Restaurants
- El Camaleón PGA Championship Golf Course
- Private Charters on 55' Van Dutch Yacht
- 4 World-Class Spas
- 2.5-Mile Nature Trail
- El Pueblito Town Square
- Scuba Dive Center
- Outdoor Tennis & Paddle Courts
- Boat Eco-Tours
- Cenote Burrodromo
- Kids' Camps
- Complimentary Shuttle Service

LA COMUNIDAD MAYAKOBA

La comunidad Mayakoba alberga hoteles galardonados de Andaz, Banyan Tree y Fairmont. Los propietarios de Rosewood Residences tienen acceso a cada rincón de la comunidad y a cada oferta del resort, disfrutan de servicio de traslado de cortesía y privilegios de firma a su residencia.

- 4 resorts de clase mundial
- 26 restaurantes
- Campo de golf de campeonato PGA TOUR El Camaleón
- Alquiler de paseos privados en yate Van Dutch 55'
- 4 spas de primer nivel
- Sendero natural de 4 kilómetros
- Plaza del pueblo El Pueblito
- Centro de buceo
- Canchas exteriores de tenis y de paddle
- Recorridos ecológicos en barco
- Cenote El Burródromo
- Actividades para niños
- Servicio de traslado de cortesía

LOCATION

EXPLORING RIVIERA MAYA

Situated along the Caribbean coastline on the Yucatán Peninsula, Riviera Maya is blessed with a combination of stunning natural beauty and near-perfect beach weather. Turquoise waters gently lap the shores, while world-renowned diving and snorkeling await along the Great Mesoamerican Barrier Reef. Encompassing 620 acres of oceanfront, mangroves and freshwater lagoons, Mayakoba captures the rich natural environment, historic significance and cultural traditions of Riviera Maya.

Located 35 minutes from the Cancun International Airport, which welcomes direct or connecting flights every day, making it easily accessible from nearly every major city in the world.

Tropical, mild climate with yearly average temperatures in the 70s and 80s and tranquil, warm waters that hover between 78°F and 84°F.

Home to a spectacular stretch of coastline with white-sand beaches, turquoise waters and the second largest barrier reef in the world.

UBICACIÓN

EXPLORANDO LA RIVIERA MAYA

Ubicada a lo largo de la costa del Caribe en la península de Yucatán, la Riviera Maya es bendecida con una combinación de una impresionante belleza natural y un clima de playa casi perfecto. Las aguas turquesas llegan suavemente a las costas, mientras que el buceo y esnórquel de fama mundial lo esperan a lo largo del gran arrecife de coral mesoamericano. Mayakoba, que abarca 251 hectáreas de frente de mar, bosques de manglar y lagunas de agua dulce, captura el rico entorno natural, la importancia histórica y las tradiciones culturales de la Riviera Maya.

Se ubica a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún que recibe diariamente vuelos directos o de conexión, lo que lo hace un destino de fácil acceso desde casi todas las principales ciudades del mundo.

Clima tropical y suave con temperaturas medias anuales en los 21° y 27° C. y aguas tranquilas y cálidas que se mantienen entre 26°C y 29° C.

Hogar de un espectacular tramo de costa con playas de arena blanca, aguas turquesas y el segundo arrecife de coral más grande del mundo.





MAYAKOBA.COM/ROSEWOOD-RESIDENCES

+52 (984) 122 5349

RESIDENCES@MAYAKOBA.COM

CTRA. FEDERAL CANCÚN-PLAYA DEL CARMEN KM
298 SOLIDARIDAD, Q. ROO, CP 77710 MEXICO

RLH | PROPERTIES



RLH Properties, S.A.B. de C.V., its shareholders, partners, affiliates, related parties, and/or subsidiaries (hereinafter, "RLH") hereby expressly reserve the right to amend, review, and change—at their discretion or as required by applicable law or governmental bodies—the design of the project, the buildings, and/or the residential units corresponding to the same. All the features and specifications indicated in this document or in any other publication may be subject to change without notice. The dimensions indicated in this document are estimates and may vary depending on the actual construction of the project, the size redesign, the orientation, and the location of the units, among other factors. The contents described in this document—including without limitation, photographs, logotypes, texts, presentations, and the project identification name—belong to RLH, or else, RLH has acquired the corresponding rights from the owners of those contents, or RLH has obtained consent from said owners to be able to publish such contents, provided that the same are protected by applicable property laws. This document will never correspond to a sales offer, purchase request, and/or any other type of legally-binding document. RLH has not been registered to make sales offers in jurisdictions within the United States of America where a registration is required. This document is offered solely for information and dissemination purposes; therefore, RLH is hereby released from any direct or indirect liability that could result from using the indicated information beyond the purposes of the same. No governmental body or third party has intervened on account of the merits or value of this project or those of the relevant assets, if applicable. RLH considers that all information is true and accurate; however, RLH does not assume any legal responsibility as regards the accuracy of the information described in this document.

"Laguna Kai Villas" are owned and are being developed, offered and sold by Islas de Mayakoba, S.A. de C.V. Rosewood Hotels & Resorts is not the owner, seller, broker, developer or offeror of Laguna Kai Villas and is not an affiliate, partner, sales representative or agent of Islas de Mayakoba, S.A. de C.V. Rosewood has been engaged by Laguna Kai Hotel to provide management and optional services to Laguna Kai Hotel and Laguna Kai Villas. Rosewood's engagement at Laguna Kai is not in perpetuity and may end at any time without notice to or consent of purchasers or owners at Laguna Kai Villas. Rosewood and Rosewood Hotels & Resorts are registered trademarks owned by Rosewood Hotels and Resorts, L.L.C. ☎

RLH Properties, S.A.B. de C.V., sus accionistas, socios, filiales, partes relacionadas y/o subsidiarias (en lo sucesivo, "RLH"), se reservan expresamente el derecho de realizar enmiendas, revisiones y cambios en el diseño del proyecto, edificios y/o unidades residenciales que correspondan al mismo, a su entera y absoluta discreción o según lo requiera la legislación aplicable o los organismos gubernamentales. Todas las características y especificaciones señaladas en el presente documento u otras publicaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. Las dimensiones que se pueden observar en el presente documento son aproximadas y pueden variar según la construcción real del proyecto, el rediseño del tamaño, la orientación, las ubicaciones de las unidades, entre otros. Los contenidos descritos en el presente documento, incluyendo, de manera descriptiva más no limitativa, imágenes, logotipos, textos, presentación, así como el nombre para la identificación del proyecto, son propiedad de RLH, o bien ha adquirido los correspondientes derechos de sus propietarios, o tiene el consentimiento de éstos para su publicación, estando protegidos por las leyes aplicables en materia de propiedad intelectual. El presente documento, en ningún momento corresponderá a una oferta de venta, solicitud de compra y/o documento legal vinculante alguno. RLH no se encuentra registrado para realizar ofertas de venta en jurisdicciones de Estados Unidos de América que requieran de registro. El presente documento y su contenido, se ofrecen con una finalidad meramente informativa y divulgativa, por lo que RLH se exime de cualquier responsabilidad, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso o aplicación de la información señalada fuera de sus propósitos. Ningún organismo gubernamental o tercero ha intervenido por los méritos o valores, si los hubiera, de este proyecto o la propiedad correspondiente. RLH considera que toda la información es correcta y aproximada, sin embargo, en ningún momento asume responsabilidad legal alguna con respecto a la precisión de la información descrita en el presente documento.

Las "Villas Laguna Kai" son propiedades y están siendo desarrollados, ofrecidos y vendidos por Islas de Mayakoba, S.A. de C.V. Rosewood Hotels & Resorts no es el propietario, vendedor, intermediario, promotor ni ofreciente de las Villas Laguna Kai, ni tampoco es un afiliado, socio, representante de ventas ni agente de Islas de Mayakoba, S.A. de C.V. Rosewood ha sido contratado por el Hotel Laguna Kai para prestar servicios de gestión y servicios opcionales al Hotel Laguna Kai y a las Villas Laguna Kai. La contratación de Rosewood en Laguna Kai no es a perpetuidad, y puede cancelar en cualquier momento sin necesidad de que los compradores o propietarios de las Villas Laguna Kai reciben notificación o presten su consentimiento. Rosewood y Rosewood Hotels & Resorts son marcas registradas propiedad de Rosewood Hotels & Resorts, L.L.C. ☎

