

Fairmont
RESIDENCES
MAYAKOBA

Riviera Maya, México



OWN A PIECE OF THE FAIRMONT LEGACY

Fairmont Residences is a collection of masterfully designed residences and penthouses located amidst the lush greenery, lagoons and fairways of Mayakoba. Situated within private, boutique buildings, residences are available for full and fractional ownership. Homeowners enjoy the exemplary services and amenities of Fairmont, one of the most admired leaders in global hospitality, as well as the amenities of the Mayakoba community.

POSEA UNA PARTE DEL LEGADO DE FAIRMONT

Fairmont Residences es una colección de residencias y penthouses con un diseño extraordinario en medio de la exuberante vegetación, lagunas y senderos de Mayakoba. Ubicadas dentro de exclusivos edificios privados, las residencias están disponibles en modalidades de propiedad completa y fraccional. Los residentes disfrutan de los magníficos servicios y amenidades de Fairmont, uno de los líderes más reconocidos en la industria de la hospitalidad, así como las amenidades de la comunidad de Mayakoba.







FAIRMONT RESIDENCES

Full-Ownership Residential Offering

3-Bedroom Residences &
3- to 4-Bedroom Penthouses

Oferta residencial de propiedad completa

Residencias de tres dormitorios y penthouses
de tres a cuatro dormitorios

FAIRMONT HERITAGE PLACE

Fractional Ownership Residential Offering

3-Bedroom Residences &
4-Bedroom Penthouses

Oferta residencial de propiedad fraccional

Residencias de tres dormitorios y penthouses
de 4 dormitorios





ARCHITECTURE & DESIGN

Relaxed & Sophisticated Style

Residences are designed to accommodate both large-scale entertaining and intimate gatherings, with multiple guest rooms, including one that sleeps up to four guests. Expansive windows and glass doors bathe interiors in natural light, while rich design details include hand-crafted stone, tile and wood accents. Residents may choose from a selection of furniture and amenities packages highly curated by Fairmont to ensure homes are beautifully furnished upon arrival.

RESIDENCE FEATURES

- Open-Plan Great Rooms
- Seamless Indoor-Outdoor Living
- Expansive Private Terraces
- Private Swimming Pools
- Ensuite Bedrooms
- Chef-Worthy Kitchens
- Staff Quarters

ARQUITECTURA Y DISEÑO

Estilo relajado y sofisticado

Las residencias están diseñadas para acomodar encuentros íntimos o a grupos más grandes, con varias habitaciones, entre ellas una con capacidad para cuatro huéspedes. Las amplias ventanas y las puertas de cristal bañan interiores en luz natural, mientras que los detalles de diseño incluyen piedra artesanal, azulejos y detalles de madera. Los residentes pueden elegir entre una selección de paquetes de muebles y amenidades cuidadosamente seleccionados por Fairmont para garantizar que las residencias están bellamente amuebladas a su llegada.

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Amplios espacios abiertos
- Integración perfecta entre ambientes interiores y exteriores
- Amplias terrazas privadas
- Piscinas privadas
- Espaciosas habitaciones
- Cocinas completamente equipadas
- Alojamiento para el personal



FAIRMONT SERVICED RESIDENCES

Homeowners enjoy the thoughtfully refined services provided by the dedicated and attentive Fairmont staff, who provides a warm welcome home each and every time. Benefits also extend beyond Mayakoba to Fairmont properties around the world through Diamond status in ALL Accor Live Limitless, providing exclusive discounts, priority access and more.

RESIDENCIAS CON SERVICIO FAIRMONT

Los residentes disfrutan de los exclusivos servicios ofrecidos por el atento y dedicado personal de Fairmont, que ofrece una cálida bienvenida a casa en cada ocasión.





24-HOUR CONCIERGE & BUTLER SERVICE

Fairmont concierges and butlers makes each visit home absolutely seamless, providing personalized services, from in-residence dining to pre-stocking groceries.

GENUINE EXPERIENCES

Concierges serve as local guides, offering unforgettable experiences that capture the essence of the Mayakoba destination and Riviera Maya.

VALET & TRANSPORTATION

From the moment of arrival, the in-house car and chauffeur are available to transport residents and guests around the Mayakoba community.

RESIDENTIAL SERVICES

Providing turnkey, effortless ownership, residential and property management services include the meticulous care and maintenance of each residence.

RESIDENTIAL RENTAL PROGRAM

Full-ownership residents may take advantage of the residential rental program, with rentals of their home managed by Fairmont Mayakoba.

WORLDWIDE EXCHANGE PROGRAM

Full-ownership residents may exchange their home for a stay at another Fairmont Residences property for up to four weeks per year and at any Fairmont Hotel destination for up to two weeks per year. They may also exchange into Raffles Hotels and Resorts, Swissotel Hotels and Resorts, and select Sofitel Properties. Fractional ownership residents have the option to exchange up to two weeks per year at another Fairmont fractional ownership destination. They may also exchange one week at a Fairmont Hotel destination, Raffles Hotels and Resorts, Swissotel Hotels and Resorts, and select Sofitel Properties.

SERVICIO DE CONCIERGE Y MAYORDOMO LAS 24 HORAS

El servicio de concierge y mayordomo de Fairmont hace que cada visita a casa sea absolutamente perfecta, prestando servicios personalizados desde elaborados alimentos en la residencia hasta las compras previas a la llegada.

EXPERIENCIAS GENUINAS

Los concierges sirven como guías locales, ofreciendo experiencias inolvidables que capturan la esencia del destino de Mayakoba y la Riviera Maya.

SERVICIO DE VALET Y TRANSPORTE

Desde el momento de la llegada, el auto y el chofer de la casa están listos para transportar a los residentes y huéspedes por la comunidad de Mayakoba.

SERVICIOS RESIDENCIALES

La prestación de servicios de administración, residenciales e inmobiliarios, incluye el cuidado y mantenimiento meticuloso de cada residencia para ofrecer una experiencia sencilla y relajada.

PROGRAMA DE RENTA RESIDENCIAL

Los residentes de propiedad completa pueden aprovechar el programa de renta residencial, con rentas de su residencia gestionado por Fairmont Mayakoba.

PROGRAMA INTERNACIONAL DE INTERCAMBIO

Los residentes de propiedad completa pueden intercambiar su casa por una estadía en otra propiedad de Fairmont Residences por un máximo de cuatro semanas al año y en cualquier hotel Fairmont durante un máximo de dos semanas al año. También pueden hacer el intercambio en Raffles Hotels and Resorts, Swissotel Hotels and Resorts y en propiedades selectas Sofitel. Los residentes de propiedad fraccional tienen la opción de intercambiar hasta dos semanas al año en otro destino de propiedad fraccional de Fairmont. También pueden intercambiar una semana en un hotel Fairmont, Raffles Hotels and Resorts, Swissotel Hotels and Resorts y propiedades selectas Sofitel.

URBAN HOTEL EXCHANGES

The Plaza | New York City

The Savoy | London

Raffles Singapore | Singapore

Le Royal Monceau, Raffles | Paris

Hotel Fairmont | San Francisco

Fairmont Century Plaza | Los Angeles

RESORT EXCHANGES

Fairmont Orchid | Hawaii

Fairmont Sonoma Mission Inn & Spa | California

Fairmont Scottsdale Princess | Arizona

Fairmont Kea Lani | Hawaii

Raffles Seychelles | Praslin Island

Raffles Bali | Indonesia

SKI DESTINATION EXCHANGES

Fairmont Chateau Whistler | Canada

Fairmont Banff Springs | Canada

Fairmont Chateau Lake Louise | Canada

Fairmont Jasper Park Lodge | Canada

Fairmont Tremblant | Quebec

FAIRMONT HERITAGE PLACE EXCHANGES

Ghirardelli Square | San Francisco

Nature’s Door | Whistler, Canada

Fairmont The Palm | Dubai

Zimbali | South Africa

Inspiration | Miramar, Florida

Franz Klammer Lodge | Telluride

THE REGISTRY COLLECTION EXCHANGES

Festiva Sailing Vacations
St Maarten, The Netherland Antilles

Residences Edelweiss Katscherg, Austria

Anantara Vacation Club Legian Bali, Indonesia

The Muskokan Resort Club Port Carling,
Ontario, Canada

Borgo Di Vagli Cortona, Italy



The Savoy, London



Raffles Bali



Fairmont Banff Springs



Fairmont The Palm



The Muskokan Resort Club

FAIRMONT MAYAKOBA AMENITIES

Homeowners at Fairmont Residences enjoy private residential amenities as well as those of the Fairmont Mayakoba resort, which is currently undergoing a comprehensive embellishment initiative that will bring renewal, innovation and a new chapter to the AAA Five Diamond luxury destination. The reimagined resort experience, inspired by nature, wellness and the ancient cultures that define Riviera Maya, will bring a compelling new mix of amenities, hotel accommodations and restaurants to Fairmont Mayakoba, all designed to turn moments into memories.

AMENIDADES FAIRMONT MAYAKOBA

Los propietarios de las Residencias de Fairmont disfrutan de amenidades privadas en el residencial al igual que las que ofrece el resort Fairmont Mayakoba, que ahora mismo se encuentra en una remodelación integral que embellecerá y traerá renovación, innovación y un nuevo capítulo al destino Cinco Diamantes de la AAA. La nueva experiencia del resort se ha inspirado en la naturaleza, el bienestar y las culturas ancestrales que definen a la Riviera Maya, traerán consigo una nueva mezcla de amenidades, instalaciones del hotel y magníficos restaurantes a Fairmont Mayakoba, diseñadas para convertir los momentos en memorias inolvidables.





FOR RESIDENTS ONLY

Fairmont Residences and Fairmont Heritage Place owners enjoy residents-only amenities, including a private pool, restaurant, kids' club and fitness studio.

WILLOW STREAM SPA

Rest, reflect and re-energize under the leafy canopies of the private spa treatment rooms, overlooking the treetops of the mangrove forest. Work out in the fully equipped fitness center, then ease your muscles in the healing waters of the signature rooftop vitality pool, or take a refreshing dip in the sea-mineral soaking pool.

DISCOVERY CLUB & ADVENTURE CAMP

Kids enjoy dynamic educational activities, cultural experiences and epic adventures at Fairmont Mayakoba. The Discovery Club & Adventure Camp is a children's paradise inspired by the surrounding nature of Riviera Maya.

LANDMARK MEETINGS & EVENTS

An incredible destination for everything from corporate retreats to destination weddings, the hotel features more than 47,000 square feet of indoor-outdoor event space.

SOLO PARA RESIDENTES

Fairmont Residences y Fairmont Heritage Place ofrecen amenidades exclusivas para residentes, como una piscina privada, restaurante, club infantil y gimnasio.

WILLOW STREAM SPA

Descanse, reflexione y recupere energía en las habitaciones privadas de tratamientos del spa, con vistas a las copas de los árboles del bosque de manglares. Ejercítase en el gimnasio totalmente equipado y relaje los músculos en las aguas curativas de la exclusiva piscina vitality en la terraza o refrésquese en la piscina de agua mineral.

DISCOVERY CLUB & ADVENTURE CAMP

Los niños disfrutan de actividades educativas dinámicas, experiencias culturales y aventuras épicas en Fairmont Mayakoba. El Discovery Club & Adventure Camp es un paraíso para niños inspirado en la naturaleza circundante de la Riviera Maya.

REFERENTE EN REUNIONES Y EVENTOS

Un destino increíble para todo tipo de eventos, desde retiros corporativos hasta bodas, el hotel cuenta con más de 4,300 metros cuadrados de espacio cubierto y al aire libre para eventos.



BEACH CLUB

A captivating new beach club is set to debut along the white-sand shores of Fairmont Mayakoba, offering multiple pools, oceanside lounges, casual poolside dining and an array of unique, nightly experiences.

RESORT DINING

From casually chic eateries to globally influenced fine dining, Fairmont Mayakoba will introduce a collection of new signature restaurants. Offering curated, creative menus, each restaurant will debut a refreshingly new concept, while Brisas—a resort favorite—will get an infusion of energy for a truly unique, unforgettable dining experience. Children five and under eat free while at Fairmont Mayakoba.

CLUB DE PLAYA

Un nuevo y cautivador club de playa está listo para debutar en las playas de arena blanca de Fairmont Mayakoba, ofreciendo múltiples albercas, salas junto al mar, servicio de alimentos junto a las piscinas y una colección única de experiencias nocturnas.

GASTRONOMÍA EN EL RESORT

Desde comedores casual-chic hasta los lugares más finos de talla internacional, Fairmont Mayakoba presentará una nueva colección de restaurantes insignia. Ofreciendo creativos menús cuidadosamente seleccionados cada restaurante traerá un nuevo y fresco concepto, mientras Brisas -uno de los favoritos del resort- tendrá una nueva energía para una experiencia gastronómica única e inolvidable. Los niños menores de seis años comerán gratis durante su estancia en Fairmont Mayakoba.



MAYAKOBA AMENITIES

Mayakoba is also home to award-winning hotels by Andaz, Banyan Tree and Rosewood, offering experiences that reflect the beauty and culture of the location. Fairmont owners have access to every corner of the community and each resort, subject to availability, enjoying complimentary shuttle service and signing privileges to their residence.

SERVICIOS DE MAYAKOBA

Mayakoba alberga hoteles galardonados de Andaz, Banyan Tree y Rosewood, que ofrecen experiencias que reflejan la belleza y la cultura de la región. Los propietarios de Fairmont tienen acceso a cada rincón de la comunidad y a cada resort, disfrutando de servicio de traslado de cortesía y de privilegios de firma a su residencia.





4 World-Class Resorts

26 On-Site Restaurants

El Camaleón PGA Championship Golf Course

4 World-Class Spas

2.5-Mile Nature Trail

El Pueblito Town Square

Scuba Dive Center

Outdoor Tennis & Paddle Courts

55' Private Yacht Charters

Boat Eco-Tours

Kids' Camps

Archery

Cenote Burrodromo

Marine Turtle Camp

4 resorts de clase mundial

26 restaurantes en las instalaciones

Campo de golf de campeonato PGA TOUR El Camaleón

4 spas de primer nivel

Sendero natural de 4 kilómetros

Plaza del pueblo El Pueblito

Centro de buceo

Canchas exteriores de tenis y de paddle

Renta de paseos privados en yate

Recorridos ecológicos en barco

Actividades para niños

Arquería

Cenote El Burródromo

Campamento de tortugas marinas





MAYAKOBA.COM/FAIRMONT-RESIDENCES

+52 (984) 122-5349

Residences@Mayakoba.com

RLH | PROPERTIES



The developer expressly reserves the right to make such amendments, revisions, and changes in the design of the project and the buildings and residential units therein, that as it deems desirable in at its sole and absolute discretion or as may be required by law or governmental bodies. All features, specifications and plans are subject to change without notice. Dimensions and square footages are approximate only, based upon on surveyor's calculations, and may vary with the actual construction of the project and redesign of the size, orientation and locations of the units and other building elements. This is not an offer to sell or solicitation to buy to residents in jurisdictions in which property transfer requirements have not been fulfilled; this brochure and its contents are intended for information purposes only. No government body or third party has opined on the merits or value, if any, of this project and/or the corresponding property. Any binding agreements regarding the project or the properties must be agreed to in writing by the parties thereof. All information contained in this brochure is deemed reliable but not guaranteed. All properties are subject to prior sale, change or withdrawal notice. RLH Properties believes all information to be correct but assumes no legal responsibility for accuracy. Fairmont Residences, Mayakoba (the "Resort") is not owned, developed, or sold by Fairmont or its Affiliates. FHP VILLAS LOTE 2, S.A DE C.V., a Mexican sociedad anónima de capital, (the "Developer"), is independently owned and operated and is solely responsible for the ownership, development, and operation of the Resort. The Developer uses the Fairmont brand name and certain Fairmont trademarks pursuant to a limited, non-exclusive, non-transferable and non-sublicensable license from Fairmont. Under certain circumstances, the license may be terminated or revoked according to its terms in which case neither the Residences nor any part of the Resort will be identified as a Fairmont branded project or have any rights to use the Trademarks. Fairmont does not make any representations or guaranteed with respect to the Residences or the Resort and is not responsible for the Developer's marketing practices, advertising, and sales representations. Fairmont is not acting in a joint venture with Developer. 

El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar enmiendas, revisiones y cambios en el diseño del proyecto y de los edificios y unidades residenciales en el mismo, que considere deseable a su entera y absoluta discreción o según lo requiera la ley o los organismos gubernamentales. Todas las características, especificaciones y planes están sujetos a cambios sin previo aviso. Las dimensiones son aproximadas únicamente, de acuerdo a los cálculos del topógrafo, y pueden variar según la construcción real del proyecto y el rediseño del tamaño, la orientación y las ubicaciones de las unidades y otros elementos del edificio. Esta no es una oferta de venta o solicitud de compra a residentes en jurisdicciones en las que no se han cumplido los requisitos de transferencia de propiedades; este folleto y su contenido están previstos únicamente para fines informativos. Ningún organismo gubernamental o tercero ha intervenido por los méritos o valores, si los hubiera, de este proyecto o la propiedad correspondiente. Cualquier acuerdo vinculante relativo al proyecto o a las propiedades debe ser acordado por escrito por las partes del mismo. Toda la información contenida en este folleto es fiable pero no garantizada. Todas las propiedades están sujetas a una notificación previa de venta, cambio o retirada. RLH Properties considera que toda la información es correcta, pero no asume responsabilidad legal con respecto a la precisión. Fairmont Residences, Mayakoba (en lo sucesivo, el "Complejo Turístico") no pertenece a Fairmont ni a sus Filiales, quienes tampoco se encargan del desarrollo ni de la venta de Fairmont Residences, Mayakoba. La propiedad y la operación de FHP VILLAS LOTE 2, S.A. DE C.V., una sociedad anónima de capital variable (en lo sucesivo, el "Desarrollador"), son independientes; FHP VILLAS LOTE 2, S.A. DE C.V. se encarga tan solo de la propiedad, desarrollo y operación del Complejo Turístico. El Desarrollador utiliza el nombre y algunas marcas de Fairmont al amparo de la licencia limitada, no exclusiva e intransferible que le fue otorgada por Fairmont y que no puede sublicenciarse. Bajo ciertas circunstancias, la licencia podrá ser objeto de revocación o terminación en los términos del presente; de ser el caso, ni las Residencias ni ninguna porción del Complejo Turístico llevarán la marca Fairmont ni gozarán del derecho de uso de las marcas registradas de dicha entidad. Fairmont no hace ni ha hecho ninguna declaración con respecto a las Residencias ni con respecto al Complejo Turístico. Aunado a ello, Fairmont se exime de toda responsabilidad con relación a las prácticas de promoción, difusión y venta del Desarrollador. Fairmont no actúa como parte de una empresa conjunta con el Desarrollador. 